

Oulun kristillisen koulun ja päiväkodin rakennushanke

Syyskuu 2018

Kiinteistöosakeyhtiö Oukris

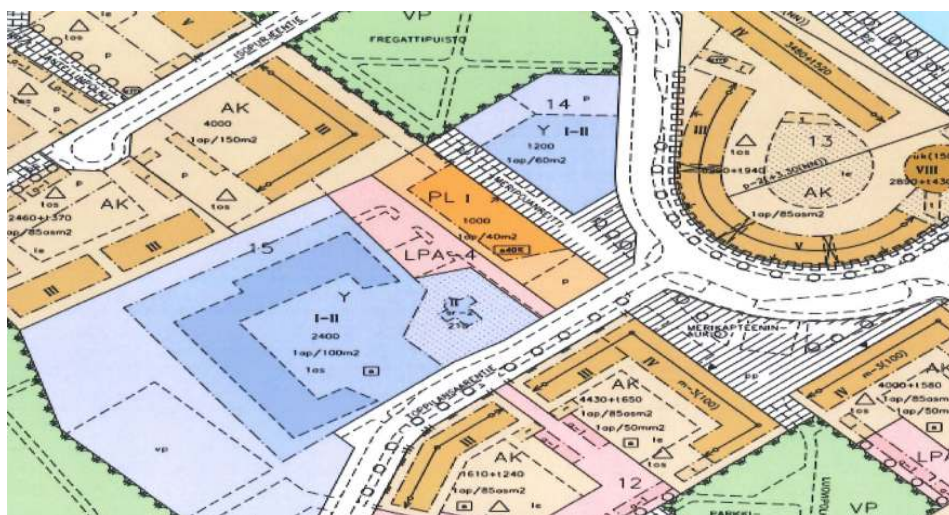
Oulun kristillisen koulun Välivainion koulukiinteistön vuokraus päättyy vuoden 2019 syksyyn mennessä. Koulurakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uudisrakennuksia kaupunkibulevardihankkeen pohjalta (kaavoitusvaiheessa). Oulun kristillinen koulu ja päiväkoti Verso tarvitsevatkin korvaavat ja pitkälle tulevaisuuteen kantavat tilat, jotka rakennetaan Toppilansaaresta varatuille Oulun kaupungin vuokratonteille (karttakuvassa tontti nro 15).

Oulun kristillinen kasvatus ry perusti Kiinteistö Oy Oukris yhtiön (Y-tunnus: 2818781-5) maaliskuussa 2017 (rekisteröinti) tehden siihen perustamisen yhteydessä 4000eur sijoituksen. Kiinteistöyhtiön on tarkoitus rakennuttaa tarvittavat rakennukset ja vuokrata tilat Oulun kristillinen kasvatus ry:n ylläpitämään koulu- ja varhaiskasvatustoimintaan.

Olemme pohtineet pitkään, rakennammeko tarvittavat kiinteistöt omaan vai rakentajan taseeseen (leasing). Olemme päätyneet rakentamaan ainakin ensimmäisen rakennusvaiheen omaan taseeseen. Alustavia sitoumuksia sijoittamisesta kiinteistöosakeyhtiöömme olemme saaneet n. 0,5 miljoonaa euroa - tavoittelemme osakeannilla vähintään toista vastaavaa summaa. Miljoonan euron oma rahoitus mahdollistaisi n. kahden miljoonan pankkilainaosuuden.

Oulun kristillinen kasvatus ry, hallitus

Kiinteistö Oy Oukris, hallitus



Oulun kristillinen koulu- ja päiväkotitoiminta

- Kannatusyhdistys perustettiin v. 2004
- Koulu aloitti aloitti toimintansa ns. kotikouluna 1.8. 2008
- Valtioneuvosto myönsi perusopetuksen järjestämisluvan 26.3.2009
- Pysyvä opetuksen järjestämislupa myönnettiin 12.6.2014
- Oppilaita 16.9..2018 on 167
- Koulun yhteydessä toimii 28-paikkainen päiväkoti Verso
- Maikkulassa toimii 42-paikkainen päiväkoti Toivo

Kristillinen koulu ja päiväkoti osana laadukasta opetusjärjestelmää

Perusopetuslaki (7§) linjaa, että maailmankatsomuksellisille kouluille on oma paikkansa 2000-luvun moniarvoisessa suomalaisessa yhteiskunnassa.

Valtioneuvosto myönsi keväällä 2009 opetusministeri Henna Virkkusen esityksestä Oulun kristilliseen koululle esi- ja perusopetuksen järjestämisluvan luokille 1-9 sekä oppilaille maksuttoman koulutoiminnan valtion taloudellisen tuen turvin. Tuolloin määräaikaiseksi myönnetty opetuksen järjestämislupa muutettiin vuonna 2014 opetusministeri Krista Kiurun esityksestä pysyväksi.

Oulun kristillinen kasvatus ry ylläpitää kristillistä koulua ja kristillisiä päiväkotiteja. Yhdistyksen sääntöjen mukaan toimintamme toisena kivijalkana peruskouluopetuksen rinnalla on kristillinen varhaiskasvatus (=päiväkotitoiminta).

1. Tavoitteenamme on rakentaa Oulun Toppilansaareen ”kristillisen kasvatuksen pääkampus”, johon kuuluu 72-paikkainen kristillinen varhaiskasvatusyksikkö (päiväkoti) sekä n. 400 oppilaan kristillinen yhtenäisperuskoulu.

2. Tavoitteenamme on rakentaa seutukunnallemme verkosto kristillisiä varhaiskasvatusyksiköitä, joissa tarjotaan laadukasta varhaiskasvatusta ja esi- ja alkuopetusta turvallisen kokoisina pieneyksinä yksikköinä.

Mikäli tarvetta jatkossa ilmenee, sääntömme mahdollistavat myös kristillisen lukio-opetuksen hakuprosessin.



Milloin uusi päiväkoti- ja koulukiinteistö on valmis?

Vieressä oleva kuva rakennustonteistamme Toppilansaareen on kuvattu etelästä pohjoiseen päin. Olemme meren rannan läheisyydessä vuoden 2005 asuntomessualueen ja Nallikarin leirintäalueen rajanaapureita. Kuvassa näkyvä rakentamaton puustoalue kuuluu kokonaisuudessaan tontteihimme. Laajuutta kahdella tontilla on yhteensä 1,7 hehtaaria ja rakennusoikeutta 3400m². Ensimmäisellä sivulla oli karttakuva tonteistamme

Tavoitteena on saada rakennusprojektimme ensimmäinen vaihe (n. 1200m²) valmiiksi syksyksi 2019 rakentaa sen ns. omaan taseeseen omalla velkapääomalla. Ensimmäisessä vaiheessa valmistuu päiväkotitilat ajatellen lopullista 72-paikkaista päiväkotia. Ennen toisen vaiheen valmistumista pyrimme sijoittamaan valmistuneeseen kiinteistöön päiväkotitilasten (24) lisäksi luokat 1-6. Toinen vaihe käynnistetään mahdollisimman pian ensimmäisen vaiheen päätyttyä. Toisessa vaiheessa (1200m²) painotus on koulun erilaisissa erikoisluokkatiloissa (fyke, käsityöt, musiikki, kotitalous) sekä perusluokkatiloissa. Kolmannessa rakennusvaiheessa rakennetaan loput tilat 2-vuosiluokkasarjaisuuden toteuttamiseksi. Toinen ja kolmas vaihe eli varsinaiset perusopetuksen koulutilat toteutetaan hankintalain mukaisella julkisella hankekilpailutuksella.



Sijoittaisitko sinä kristilliseen koulu- ja päiväkotikiinteistöön?

Kiinteistöosakeyhtiö Oukris hankkii rahoituksen, rakennuttaa ja hallinnoi rakennettavia uusia kiinteistöjä. Se vuokraa rakennetut tilat päiväkoti Versolle ja Oulun kristilliselle koululle. Vuokralla katetaan rahoitus- ja käyttökulut. Osana rahoituskuluja maksetaan osakkeenomistajille kohtuullista osinkoa. Kiinteistöyhtiön vuosittain jakama osinko pyritään pitämään vuosi-inflaatiota suurempana mutta silti kohtuullisena, jotta pääfokuksena säilyy edullinen tilavuokra Oulun kristillinen kasvatus ry:n hallinnoimalle koulu- ja varhaiskasvatustoiminnalle. Yhtiökokous päättää (hallituksen esityksen hyväksyntä) vuosittain jaettavan osingon määrän.

Yhden osakkeen merkintähinta on 1000 euroa/osake. Osakkeen hinta (1000 euroa) merkitään kokonaisuudessaan Kiinteistö Oy Oukris sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon.

Osakkeiden merkintäaika

Osakkeiden merkintäaika on 01.10.2018 – 5.11.2018.

Osakkeiden merkintäoikeus

Uudet A-osakkeet tarjotaan merkittäväksi yksityishenkilöille ja yhteisöille Suomessa.

Annissa merkittävien uusien osakkeiden lukumäärä

Annissa yleisö voi merkitä 150 – 1150 kpl yhtiön uusien A-sarjan osakkeita.

Hankittavan osakepääoman käyttötarkoitus

Kiinteistöosakeyhtiö Oukris tarvitsee tällä osakeannilla koottavaa omaa pääomaa osaksi kiinteistöjen rahoitusta: pankki antaa lainaa, mikäli osakeannilla saadaan koottua **riittävä** osuus rakennushankkeen rahoitustarpeesta. **Mitä paremmin osakeanti tuottaa, sitä nopeammin toinen rakennusvaihe voidaan käynnistää.**

Tarkemmat tiedot osakeannista

Katso erillisestä – Osakeanti 2018, Kiinteistö Oy Oukris – esitteestä tarkemmat tiedot tätä osakeantia koskien.

Tästä esitteestä löytyy myös Oulun kristillinen kasvatus ry:n ja Kiinteistö Oy Oukris:n taloudellinen informaatio.



Oulun kristillinen koulu ja päiväkodit Verso ja Toivo

Luokotie 4
90530 Oulu

Puh. 044 0404518 (koulu)
Puh. 044 763 7730 (päiväkoti)
kanslia@oulunkristillinenkoulu.fi

Oulun kristillinen kasvatus ry:

FI89 5741 4020 0628 11
Rakennusrahasto: 9991

*Maksamalla kyseiselle tilille
kyseisellä viitenumerolla
lahjoituksen, voit olla tukemassa
rakennushanketta ilman
sijoittamista.*

Nyt on näytön paikka...!

Ystävältä

kiinteistösijoituksesta
kiinnostuneille:

torstaina

27.9.2018 klo 18

Kutsuthan tähän tilaisuuteen kristillisestä koulu- ja päiväkotitoiminnasta kiinnostuneita ystäviäsi.

*”Ja harrastakaa sen kaupungin menestystä,
johon minä olen teidät siirtänyt, ja rukoilkaa
sen puolesta Herraa, sillä sen menestys on
teidän menestyksenne”*

Jeremia 29:7

Oukris Kiinteistösijoituksen tärkeitä päivämääriä

Tapahtuma	pvm	vkpv	viikko
Osakeannin aloitus	1.10.	ma	40
Merkintäsitoumusten viimeinen antopäivä	5.11.	ma	45
Merkinnät on maksettava merkintäsitoumuksen yhteydessä tai viimeistään	12.11.	ma	46
Hallitus päättää osakemerkinnän hyväksymisestä viimeistään	26.11.	ma	48
Tieto merkintöjen hyväksymisestä lähetetään sähköpostitse tai kirjeitse merkitsijän merkintäsitoumuksessa ilmoittamaan osoitteeseen, arvioitu aika	3.12.	ma	49
Ylimääräiset varat tai annin peruuntuessa kaikki varat palautetaan kahden viikon kuluessa hallituksen osakemerkinnästä tekemän päätöksen jälkeen, kuitenkin viimeistään	10.12.	ma	50