

# Osakeanti 2018

## Kiinteistö Oy Oukris

Osakeanti alkaa 1.10.2018 ja päättyy 5.11.2018.

Yhden A-osakkeen merkintähinta on 1000 euroa/ osake.

Tässä esitteessä kuvataan osakeannin tarkoitus, osakeannin ehdot ja aikataulu sekä käsitellään taloudellista informaatiota koskien Kiinteistö Oy Oukris:iä ja sen perustajaa sekä sen tulevaa vuokralaista Oulun kristillinen kasvatus ry:tä.

Varhaiskasvatuksen ja koulun toimintaa sekä tietoja suunnitteilla olevasta rakennushankkeesta ja rakennuskokonaisuudesta esitetään erillisessä esitteessä.

Tämä ei ole Finanssivalvonnan hyväksymä osakeannista laadittu esite.

---

Yleisöanti toteutetaan Arvopaperimarkkinalain 4. luvun 3§ 4)-kohdan perusteella, jonka mukaan hyväksytyä esitettä ei tarvitse julkaista, jos arvopapereita tarjotaan yleisölle: Euroopan talousalueella 12 kuukauden aikana yhteenlasketulta vastikkeeltaan alle 2 500 000 euron määrä laskettuna.

Tämän markkinointiesitteen tiedot eivät ole minkään viranomaisen tai muun instanssin tarkistamia.

Huomautus riskeistä: Sijoittaja voi menettää osittain tai kokonaan tekemänsä sijoituksen.

## Tiivistelmä yleisölle suunnatun osakeannin keskeisistä seikoista

### Osakeanti

Kiinteistö Oy Oukris:n ylimääräinen yhtiökokous 24.09.2018 valtuutti yhtiön hallituksen päättämään osakeannista. Yhtiön hallitus on päättänyt osakeannista kokouksessaan 24.09.2018.

### Hankittavan osakepääoman käyttötarkoitus

Kiinteistö Oy Oukris tulee käyttämään osakeannissa saadut varat sen oman pääoman kasvattamiseksi. Kiinteistöyhtiö tarvitsee omaa pääomaa osaksi kiinteistöjen rahoitusta varten. Uuden hankittavan oman pääoman määrä on 200 000 – 1 500 000 euroa, joka sisältää Oulun kristillinen kasvatus ry:n tekemän 50 – 350 kpl merkinnän K-sarjan osakkeisiin.

### Osakkeiden merkintäaika

Osakkeiden merkintäaika on 01.10.2018 – 5.11.2018.

### Osakkeiden lukumäärä

Annissa yleisö voi merkitä 150 – 1150 kpl yhtiön uusina A-sarjan osakkeita.

### Osakkeiden merkintäoikeus

Uudet A-osakkeet tarjotaan merkittäväksi yksityishenkilöille ja yhteisöille Suomessa.

### Osakkeiden merkintähinta

Uusien A-osakkeiden merkintähinta on 1000 euroa/osake. Merkintähinta kirjataan kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman lisäykseksi.

### Osakkeiden merkintä

Merkintäpaikkana on koulun kanslia osoitteessa Luokotie 4, 90530 Oulu. Merkintäsitoumuksen voi myös lähettää postitse edellä mainittuun osoitteeseen.

### Osakkeiden merkintähinnan maksu

Merkinnät maksetaan Kiinteistö Oy Oukris:n pankkitilille:

**Oulun Op:**

**FI92 5741 4020 0917 60**

-Laita viestiosaan: osakkeiden määrä (kpl), nimi ja syntymäaika / Y-tunnus

Merkinnät on maksettava merkintäsitoumuksen yhteydessä tai viimeistään 12.11.2018 mennessä.

### Osakemerkinnän hyväksyminen ja osakeannin jatkaminen

Hallitus päättää osakemerkinnän hyväksymisestä 26.11.2018 mennessä. Merkittävien A-osakkeiden määrän jäädessä alle 150 kpl, hallitus voi päättää osakeannin peruuntumisesta tai jatkamisesta.

Ylimerkintätilanteessa hallitus ratkaisee harkintansa mukaan osakemerkinnän leikkaamisesta tai muusta menettelystä. Ylimääräiset varat tai annin peruuntuessa kaikki varat palautetaan kahden viikon kuluessa hallituksen osakemerkinnästä tekemän päätöksen jälkeen.

Kiinteistöyhtiön hallitus voi tarvittaessa päättää jatkaa osakeantia, joka voi olla myös suunnattu anti yhtäläisellä 1000 euroa /osake hinnalla. Osakeannissa 5.11.2018 mennessä merkityt ja jatkettussa osakeannissa mahdollisesti merkittävien A-osakkeiden yhteenlaskettu maksimimäärä on 1150 kpl.

#### Varainsiirtovero ja muut kulut

Osakkeiden uusmerkinnästä ei nykyisen lainsäädännön mukaan peritä varainsiirtoveroa. Merkinnästä ei koidu merkitsijälle muita kuluja.

#### Osingon määrä

Yhtiökokous päättää vuosittain jaettavan osingon määrän hallituksen esityksen mukaan. Vuotuinen osingon määrä 5 vuoden päästä osakeannista voisi olla 4% – 7% (ei sitova päätös) osakekohtaisesta substanssiarvosta päättyneeltä tilikaudelta. Uusien osakkeiden oikeus osinkoon ja muut osakkeenomistajan oikeudet alkavat sinä päivänä, kun osakkeet on merkitty kaupparekisteriin.

#### Osaketta koskevat rajoitukset - lunastuslauseke

Oulun kristillinen kasvatus ry:llä on ensisijainen, Kiinteistö Oy Oukris:llä toissijainen ja vanhoilla osakkeenomistajilla kolmassijainen oikeus lunastaa osake osakkeen siirtyessä yhtiön ulkopuoliselle uudelle osakkeenomistajalle. Uuden osakkeenomistajan on viipymättä ilmoitettava saannostaan hallitukselle.

#### Muuta huomioitavaa

Osakesijoitus ole talletussuojan piirissä eikä se ole pääomaturvattu. Sijoittaja voi menettää tekemänsä sijoituksen osittain tai kokonaan konkurssitilanteessa.

#### Oulun kristillinen kasvatus ry:n sijoitus K-sarjan osakeantiin

Osakeannin merkintäajan kuluessa Oulun kristillinen kasvatus ry tekee päätöksen sijoituksestaan kiinteistöyhtiön uusiin K-sarjan osakkeisiin 50 – 350 kpl määrällä. K-sarjan osakkeille ei makseta osinkoa. Ennestään Oulun kristillinen kasvatus ry omistaa K-sarjan osakkeita 4 kpl.

#### Arvopaperimarkkinalakia ei sovelleta

Yhtiön osakkeet eivät ole arvopaperimarkkinalain mukaisia arvopapereita. Niistä ei laadita arvopaperimarkkinalain mukaista esitettä tai muutoin sovelleta arvopaperimarkkinalain säännöksiä.

Oulussa 24.09.2018

Kiinteistö Oy Oukris:n hallitus

*Huomaa: Tässä esitteessä jäljempänä mainittaessa sana Kiinteistöyhtiö tarkoitetaan perustettua Kiinteistö Oy Oukris:iä.*

*Vastuuvapautuslause: Tässä markkinointiesitteessä olevat tiedot ovat Kiinteistö Oy Oukris:n ja Oulun kristillinen kasvatus ry:n toimesta parhaan tiedon ja ymmärryksen mukaan laadittuja. Kiinteistö Oy Oukris:n hallitus ja Oulun kristillinen kasvatus ry:n hallitus eivät ole korvausvelvollisia esitettyjen tietojen johdosta syntyneisiin mahdollisiin taloudellisiin tappioihin ja menetyksiin.*

## Kiinteistö Oy Oukris – sijoitus varhaiskasvatus- ja koulukiinteistöihin

Kiinteistöyhtiön tuleva päävuokralainen Oulun kristillinen kasvatus ry on perustanut Kiinteistö Oy Oukris, joka tulee hankkimaan päiväkotij- ja koulukiinteistötilat Oulun kristillinen kasvatus Oy käyttöön. Kiinteistöyhtiön tarkoituksena on hankkia rahoitus tuleviin kiinteistöihankintoihin ja rakennushankkeisiin. Oulun kristillinen kasvatus ry on kiinteistöyhtiön osaomistaja.

## Miksi sijoittaa Kiinteistöyhtiöön

Osakeannilla haetaan varoja kiinteistöyhtiön oman pääoman kasvattamiseksi tasolle, joka mahdollistaisi kokonaisrahoituksen hankkimisen rakennushankkeille. Osaa hankitusta omasta pääomasta käytetään lähiajan rahoituksellisten velvoitteiden hoitoon.

Tiedot ja suunnitelmat tulevasta ensimmäisen vaiheen rakennushankkeesta ja seuraavien vaiheiden rakennushankkeista on kuvattu erillisessä esitteessä. Myös varhaiskasvatuksen ja koulun toimintaa sekä niiden toimintaympäristöä koskevat selvitykset ovat löydettävissä em. mainitusta esitteestä.

## Toimintastrategia

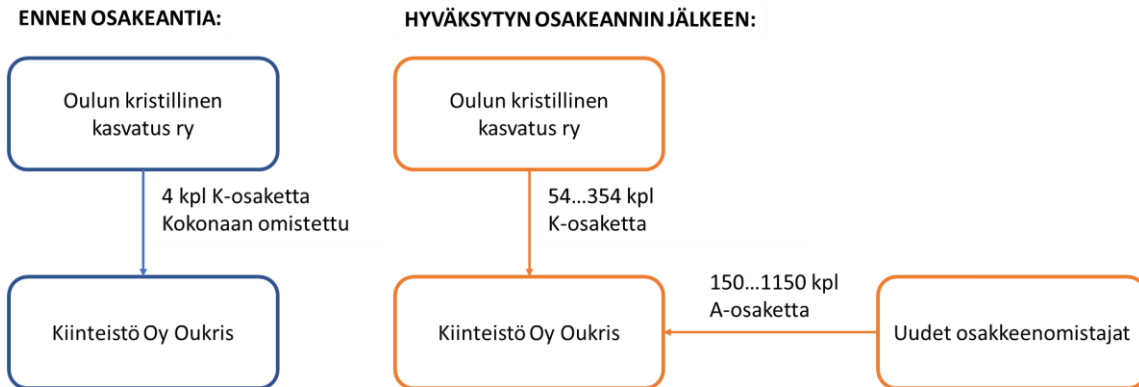
Kiinteistöyhtiön keskeisenä strategiana on tarvittavien varhaiskasvatus- ja koulutilojen omistaminen, rahoitus ja tilojen hallinta pääasiassa Oulun kristillinen kasvatus ry:n käyttöön.

## Osakeannin tausta ja investointisuunnitelma

Oulun kristillinen kasvatus ry perusti Kiinteistö Oy Oukris yhtiön (Y-tunnus: 2818781-5) maaliskuussa 2017 (rekisteröinti) tehden siihen perustamisen yhteydessä 4000 euron sijoituksen. Kiinteistöyhtiön on tarkoitus investoida tarvittaviin rakennuksiin ja vuokrata tilat Oulun kristillinen kasvatus ry:n ylläpitämään varhaiskasvatus- ja koulutoimintaan. Tällä hetkellä kiinteistöyhtiöllä ei ole muita omistajia.

Oulun kristillisen koulun Välivainion koulukiinteistön vuokraus päättyy vuoden 2019 syksyyn mennessä. Koulurakennus puretaan ja tilalle rakennetaan uudisrakennuksia kaupunkibulevardihankkeen pohjalta (kaavoitusvaiheessa). Oulun kristillinen koulu ja päiväkotij Verso tarvitsevatkin korvaavat ja pitkälle tulevaisuuteen kantavat tilat, joiden rakentaminen on suunnitteilla Toppilansaaresta varatuille Oulun kaupungin vuokratonteille.

## Kiinteistöyhtiön omistusrakenne ennen osakeantia ja osakeannin jälkeen



### Taloudellinen informaatio

Oulun kristillinen kasvatus ry tulee olemaan ainakin aluksi ainut kiinteistöyhtiön vuokralainen ja myös kiinteistöyhtiön osaomistaja. Täten seuraavassa käsitellään sekä kiinteistöyhtiön että Oulun kristillinen kasvatus ry:n taloudellista informaatiota.

#### Tuloslaskelma ja tase – Kiinteistö Oy Oukris

### Tuloslaskelma

|   | Tilikausi 1.12.2016-31.12.2017* |
|---|---------------------------------|
| LIKEVAIHTO YHTEENSÄ                                 | 0,00                            |
| Muut kulut yhteensä                                 | -429,53                         |
| LIKEVOITTO (TAPPIO)                                 | -429,53                         |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA | -429,53                         |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)                          | -429,53                         |

\*) Yhtiön ensimmäinen tilikausi: yhtiö perustettu 1.12.2016

## Tase

| <b>Vastaavaa</b>             | Tilikausi 1.12.2016-31.12.2017 * |
|------------------------------|----------------------------------|
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>     |                                  |
| PYSYVÄT VASTAAVAT yhteensä   | 0,00                             |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>   |                                  |
| Rahat ja pankkisaamiset      | 3570,47                          |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT yhteensä | 3570,47                          |
| <b>Vastavaa yhteensä</b>     | <b>3570,47</b>                   |

| <b>Vastattavaa</b>                     | Tilikausi 1.12.2016-31.12.2017 * |
|--|----------------------------------|
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                      |                                  |
| Osakepääoma                            | 3200,00                          |
| Muut rahastot                          |                                  |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 800,00                           |
| Muut rahastot yhteensä                 | 800,00                           |
| Tilikauden voitto (tappio)             | -429,53                          |
| OMA PÄÄOMA yhteensä                    | 3570,47                          |
| <b>VIERAS PÄÄOMA yhteensä</b>          | <b>0,00</b>                      |
| <b>Vastattavaa yhteensä</b>            | <b>3570,47</b>                   |

\*) Yhtiön ensimmäinen tilikausi: yhtiö perustettu 1.12.2016

## Tuloslaskelma ja tase 31.08.2018 – Kiinteistö Oy Oukris

TULOSLASKELMA, tilintarkastamaton

|   | 1.1.2018-31.8.2018 |
|---|--------------------|
| LIKEVAIHTO YHTEENSÄ                                 | 0,00               |
| Muut kulut yhteensä                                 | -68,00             |
| LIKEVOITTO (TAPPIO)                                 | -68,00             |
| VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA | -68,00             |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)                          | -68,00             |

| VASTAAVAA, tilintarkastamaton     | 31.8.2018       | 31.12.2017      |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| PYSYVÄT VASTAAVAT                 |                 |                 |
| PYSYVÄT VASTAAVAT yhteensä        | 0,00            | 0,00            |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT               |                 |                 |
| Rahat ja pankkisaamiset           | 3 502,47        | 3 570,47        |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT yhteensä      | 3 502,47        | 3 570,47        |
| V a s t a a v a a y h t e e n s ä | <u>3 502,47</u> | <u>3 570,47</u> |

| VASTATTAVAA, tilintarkastamaton        | 31.8.2018       | 31.12.2017      |
|--|-----------------|-----------------|
| OMA PÄÄOMA                             |                 |                 |
| Osakepääoma                            | 3 200,00        | 3 200,00        |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 800,00          | 800,00          |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | -429,53         | -429,53         |
| Tilikauden voitto (tappio)             | -68,00          |                 |
| OMA PÄÄOMA yhteensä                    | 3 502,47        | 3 570,47        |
| VIERAS PÄÄOMA yhteensä                 | 0,00            | 0,00            |
| V a s t a t t a v a a y h t e e n s ä  | <u>3 502,47</u> | <u>3 570,47</u> |

## Tuloslaskelma ja tase - Oulun kristillinen kasvatus ry

### TULOSLASKELMA

|   | 1.1. - 31.12.2017       | 1.1. - 31.12.2016       |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>VARAINHANKINTA</b>                             |                         |                         |
| Opinto- ja koulutustoiminta                       |                         |                         |
| Tuotot  | 1.511.147,72            | 1.407.096,02            |
| Kulut   |                         |                         |
| Henkilöstökulut                                   | -1.074.826,23           | -938.417,12             |
| Poistot ja arvonalentumiset                       | -2.761,32               | -2.851,35               |
| Muut kulut  | -436.439,46             | -412.883,92             |
| Kulut yhteensä                                    | -1.514.027,01           | -1.354.152,39           |
| Opinto- ja koulutustoiminta yhteensä              | -2.879,29               | 52.943,63               |
| <b>VARAINHANKINTA YHTEENSÄ</b>                    | <b>-2.879,29</b>        | <b>52.943,63</b>        |
| <b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA</b>              |                         |                         |
| Tuotot  | 16.895,70               | 26.065,58               |
| Kulut   | -3.410,30               | -11.514,26              |
| <b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA YHTEENSÄ</b>     | <b>13.485,40</b>        | <b>14.551,32</b>        |
| <b>SIIRROT RAHASTOIHIN / RAHASTOISTA</b>          |                         |                         |
| Tuotot  | 32,66                   |                         |
| <b>SIIRROT RAHASTOIHIN / RAHASTOISTA YHTEENSÄ</b> | <b>32,66</b>            |                         |
| <b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ YHTEENSÄ</b>          | <b><u>22.448,79</u></b> | <b><u>67.494,95</u></b> |
|   | <b><u>33.087,56</u></b> | <b><u>67.494,95</u></b> |

**TASE**

|                                     | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vastavaa</b>                     |                   |                   |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>            |                   |                   |
| Aineettomat hyödykkeet              |                   |                   |
| Aineettomat oikeudet                |                   | 1.091,20          |
| Aineettomat hyödykkeet yhteensä     |                   | 1.091,20          |
| Aineelliset hyödykkeet              |                   |                   |
| Koneet ja kalusto                   | 5.010,35          | 5.280,47          |
| Sijoitukset                         |                   |                   |
| Osuudet saman konsernin yrityksissä | 4.000,00          | 4.000,00          |
| Sijoitukset yhteensä                | 4.000,00          | 4.000,00          |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä     | <u>9.010,35</u>   | <u>9.280,47</u>   |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>   | <b>9.010,35</b>   | <b>10.371,67</b>  |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>          |                   |                   |
| Pitkäaikaiset saamiset              |                   |                   |
| Siirtosaamiset                      | 1.000,00          | 1.000,00          |
| Pitkäaikaiset saamiset yhteensä     | 1.000,00          | 1.000,00          |
| Lyhytaikaiset saamiset              |                   |                   |
| Myyntisaamiset                      | 16.826,87         | 11.342,79         |
| Muut saamiset                       | 15.638,69         | 4.906,43          |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä     | 32.465,56         | 16.249,22         |
| Siirtosaamiset                      |                   |                   |
| Muut siirtosaamiset                 | 6.800,00          | 152,81            |
| Siirtosaamiset yhteensä             | 6.800,00          | 152,81            |
| Rahat ja pankkisaamiset             |                   |                   |
| Rahat                               | 29,25             | 635,55            |
| Pankkisaamiset                      | 241.406,15        | 244.484,27        |
| Rahat ja pankkisaamiset yhteensä    | <u>241.435,40</u> | <u>245.119,82</u> |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b> | <b>281.700,96</b> | <b>262.521,85</b> |
| <b>Vastavaa yhteensä</b>            | <b>290.711,31</b> | <b>272.893,52</b> |

**TASE**

|  | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Vastattavaa</b>                       |                   |                   |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                        |                   |                   |
| Muut rahastot                            |                   |                   |
| Muut rahastot                            | 89.812,89         | 46.188,39         |
| Muut rahastot yhteensä                   | 89.812,89         | 46.188,39         |
| Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä | 59.795,01         | 59.795,01         |
| Tilikauden yli-/alijäämä                 | <u>33.087,56</u>  | <u>67.494,95</u>  |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>               | <b>182.695,46</b> | <b>173.478,35</b> |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                     |                   |                   |
| Lyhytaikainen vieras pääoma              |                   |                   |
| Saadut ennakot                           | 31.437,00         | 27.367,00         |
| Ostovelat                                | 15.700,50         | 7.962,67          |
| Muut velat                               | 15.511,67         | 15.498,47         |
| Siirtovelat                              |                   |                   |
| Menojäämät                               | 44.496,68         | 48.587,03         |
| Muut siirtovelat                         | 870,00            |                   |
| Siirtovelat yhteensä                     | 45.366,68         | 48.587,03         |
| Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä     | <u>108.015,85</u> | <u>99.415,17</u>  |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>            | <b>108.015,85</b> | <b>99.415,17</b>  |
| <b>Vastattavaa yhteensä</b>              | <b>290.711,31</b> | <b>272.893,52</b> |



Tuloslaskelma ja tase 31.08.2018 - Oulun kristillinen kasvatus ry

| TULOSLASKELMA, tilintarkastamaton               | 1.1-31.8.2018     | 1.1-31.08.2017    |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Varsinainen toiminta</b>                     |                   |                   |
| Tuotot yhteensä                                 | 1 142 087,87      | 998 676,68        |
| Kulut yhteensä                                  | -951 828,95       | -1 011 428,81     |
| Varsinainen toiminta yhteensä                   | 190 258,92        | -12 752,13        |
| <b>Varainhankinta</b>                           |                   |                   |
| Tuotot yhteensä                                 | 5 652,04          | 7 927,54          |
| Kulut yhteensä                                  | -1 007,95         | -3 410,30         |
| Tuotto-/kulujäämä                               | 4 644,09          | 4 517,24          |
| <b>Sijoitus ja rahoitustoiminta</b>             |                   |                   |
| Sijoitus ja rahoitustoiminta yhteensä           | 121,88            | 0,00              |
| <b>Tilikauden yli-alijäämä yhteensä</b>         | <b>195 024,89</b> | <b>-8 234,89</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| TASE, tilintarkastamaton                        | 31.8.2018         | 31.12.2017        |
| <b>VASTAAVAA</b>                                |                   |                   |
| <b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>               | 9 010,35          | 9 010,35          |
| <b>Vaihtuvat vastaavat</b>                      |                   |                   |
| Pitkäaikaiset saamiset yhteensä                 | 1 000,00          | 1 000,00          |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä                 | 575,72            | 32 465,56         |
| Siirtosaamiset yhteensä                         | 15,81             | 6 800,00          |
| Rahat ja pankkisaamiset yhteensä                | 455 908,39        | 241 435,40        |
| <b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>             | 457 499,92        | 281 700,96        |
| <b>VASTAAVAA yhteensä</b>                       | <b>466 510,27</b> | <b>290 711,31</b> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>VASTATTAVAA</b>                              |                   |                   |
| <b>Oma pääoma</b>                               |                   |                   |
| muut rahastot yhteensä                          | 89 812,89         | 89 812,89         |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) yhteensä | 92 882,57         | 59 795,01         |
| Tilikauden yli-/alijäämä                        | 195 024,89        | 33 087,56         |
| <b>Oma pääoma yhteensä</b>                      | 377 720,35        | 182 695,46        |
| <b>Vieras pääoma</b>                            |                   |                   |
| Lyhytaikainen vieras pääoma                     |                   |                   |
| Saadut ennakot yhteensä                         | 13 100,00         | 31 437,00         |
| Ostovelat yhteensä                              | 0,00              | 15 700,50         |
| Muut velat yhteensä                             | 13 281,32         | 15 511,67         |
| Menojäämät yhteensä                             | 62 408,60         | 44 496,68         |
| Muut siirtovelat yhteensä                       | 0,00              | 870,00            |
| <b>Vieras pääoma yhteensä</b>                   | 88 789,92         | 108 015,85        |
| <b>VASTATTAVAA yhteensä</b>                     | <b>466 510,27</b> | <b>290 711,31</b> |

## Toimintakertomus 2017 - Kiinteistö Oy Oukris

Kiinteistö Oy Oukris perustettiin 1.12.2016 pidetyssä perustamiskokouksessa. Kaupparekisteriin yhtiö rekisteröitiin 23.03.2017. Yhtiön ensimmäinen tilikausi on 1.12.2016-31.12.2017. Tilikauden aikana hallitus kokoontui yhden kerran. Tilikauden aikana valmisteltiin osakeantiesitettä yhdessä Oulun kristillinen kasvatus ry:n ja sen perustaman hankeryhmän kanssa. Tarvittaessa osakeanti järjestetään Oulun kristillinen kasvatus ry:n esityksen ja päätöksen mukaan.

## Toiminnan laajuus - Oulun kristillinen kasvatus ry

Oulun kristillisen koulun oppilasmäärä on kasvanut alun kolmesta ekaluokkalaisesta ja kuudesta esiopetusoppilaasta n. 167 oppilaaksi - kasvua on nähtävissä myös tuleville vuosille. Kristillisissä päiväkodeissa Toivossa ja Versossa on yhteensä n. 68 lasta.

Lisäksi KouluPlus-toimintamme eli laajennettu aamu- ja iltapäivätoimintamme on suunnattu 1-4 -luokkien oppilaille ja sisältää monenlaisia nykypedagogiikalle asetettuja tavoitteita

Henkilökuntaa koulu-, varhaiskasvatus- ja KouluPlus -toiminnoissa on kaikkinsa n. 42.

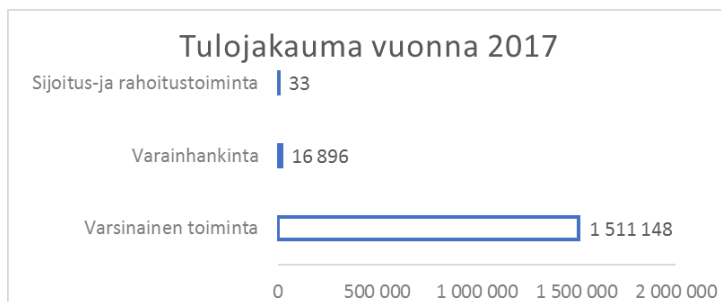
## Vuokralaisen toimintasektorit - Oulun kristillinen kasvatus ry

Tulevan vuokralaisen (Oulun kristillinen kasvatus ry) toiminta koostuu kolmesta osa-alueesta: varhaiskasvatus-, koulu- ja kouluPlus-toiminnoista.

## Vuokralaisen tulorahoitus

Päiväkodin (varhaiskasvatus) tulorahoitus muodostuu kaupungin palvelusetelistä ja hoitomaksuista. Koulun tulorahoitus pohjautuu valtion maksamaan oppilaskohtaiseen kotikuntakorvaukseen.

Kannatusyhdistyksen jäsenmaksut, kaupungin myöntämät avustukset IP toimintaan (kouluPlus) ja mahdolliset lahjoitukset ovat myös rahoituksen lisänä, mutta niiden osuus rahoituksesta on marginaalisen pieni.



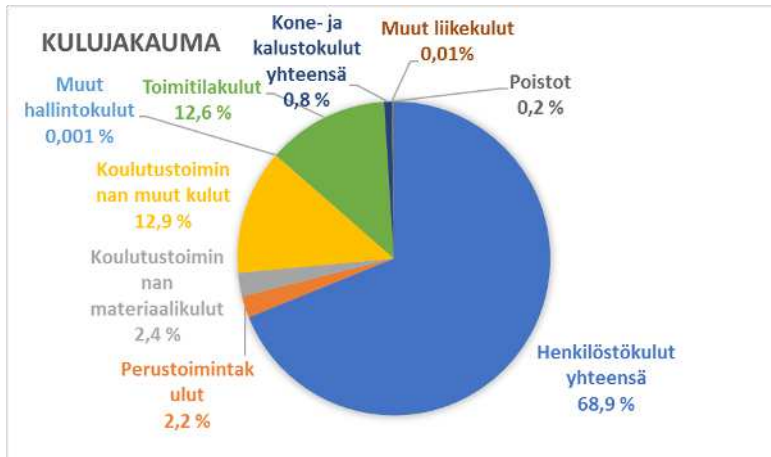
## Vuokraajan kulurakenne

Päiväkoti- ja koulutoimintojen laajuus on kasvanut voimakkaasti.

Varhaiskasvatuksen kulut ovat olleet ja niiden oletetaan olevan balanssissa suhteessa tuloihin: kunnan palveluseteli ja hoitomaksut.

Koulutoiminnan tulorahoituksen laskentaperusteen jälkijättöisyys on tuonut haastetta kulujen hallintaan: kotikuntakorvaus maksetaan keskimäärin 1.5 vuotta sitten olleen oppilasmäärän mukaan.

Tästä tulo- ja kustannusrakenteen epäsuhdasta huolimatta päiväkotitoiminta ja koulutoiminta on kyetty pitämään laadukkaana ja tulokseltaan positiivisena.



## Tuloslaskelmat vuosilta 2013-2017 -Oulun kristillinen kasvatus ry

| Euroa                                   | 2012             | 2013              | 2014             | 2015             | 2016             | 2017             |
|---|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Varsinainen toiminta</b>             |                  |                   |                  |                  |                  |                  |
| Tuotot                                  | 810 411,66       | 949 722,43        | 1 084 099,99     | 1 301 832,49     | 1 407 096,02     | 1 511 147,72     |
| Henkilöstökulut                         | -814 908,54      | -756 682,14       | -794 557,69      | -942 632,22      | -938 417,12      | -1 074 826,23    |
| Muut kulut                              |                  | -258 992,26       | -282 402,68      | -319 457,04      | -412 883,92      | -436 439,46      |
| Poistot                                 |                  | -1 316,75         | -1 260,37        | -1 218,06        | -2 851,35        | -2 761,32        |
| <b>Varsinainen toiminta yhteer</b>      | <b>-4 496,88</b> | <b>-67 268,72</b> | <b>5 879,25</b>  | <b>38 525,17</b> | <b>52 943,63</b> | <b>-2 879,29</b> |
| <b>Varainhankinta</b>                   |                  |                   |                  |                  |                  |                  |
| Tuotot                                  | 19 795,32        | 26 896,16         | 18 858,93        | 16 808,63        | 26 065,58        | 16 895,70        |
| Kulut                                   | -5,00            | 0,00              | -135,51          | -807,25          | -11 514,26       | -3 410,30        |
| <b>Varainhankinta yhteensä</b>          | <b>19 790,32</b> | <b>26 896,16</b>  | <b>18 723,42</b> | <b>16 001,38</b> | <b>14 551,32</b> | <b>13 485,40</b> |
| <b>Sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>    |                  |                   |                  |                  |                  |                  |
| Tuotot                                  | 0,00             | 9,33              | 15,19            | 0,00             | 0,00             | 32,66            |
| Kulut                                   | -176,33          | 0,00              | -0,13            | 0,00             | 0,00             |                  |
| <b>Sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>    | <b>-176,33</b>   | <b>9,33</b>       | <b>15,06</b>     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>32,66</b>     |
| <b>Yleisavustus</b>                     | 8 000,00         |                   |                  |                  |                  |                  |
| <b>Siirrot rahastoihin /rahastoista</b> |                  |                   |                  |                  |                  | <b>22 448,79</b> |
| <b>Tuotto-/kulujäämä</b>                | <b>23 117,11</b> | <b>-40 363,23</b> | <b>24 617,73</b> | <b>54 526,55</b> | <b>67 494,95</b> | <b>33 087,56</b> |

## Talouden tunnuslukuja - Oulun kristillinen kasvatus ry

Koulu- ja päiväkotitoiminnan laajuuden kasvu on nähtävillä tulojen ja kulujen kasvuna sekä monilla muilla mittareilla tarkasteltuna.

| Euroa                          | 2013         | 2014         | 2015         | 2016         | 2017         |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tulot yhteensä                 | 976 627,92   | 1 102 974,11 | 1 318 641,12 | 1 433 161,60 | 1 528 076,08 |
| Kulut ja poistot yhteensä      | 1 016 991,15 | 1 078 356,38 | 1 264 114,57 | 1 365 666,65 | 1 517 437,31 |
| Rahavirta                      | -73 994,69   | 29 041,07    | 79 781,70    | 76 071,50    | -3 684,42    |
| Investoinnit                   | 5 456,00     | 0,00         | 0,00         | 10 659,99    | 1 400,00     |
| Sijoitus, Kiinteistö Oy Oukris | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 4 000,00     | 0,00         |
| Poistot                        | 1 316,75     | 1 260,37     | 1 218,06     | 2 851,35     | 2 761,32     |
| Ylijäämä                       | -40 363,23   | 24 617,73    | 54 526,55    | 67 494,95    | 33 087,56    |
| Ylijäämämarginiaali            | -4,1 %       | 2,2 %        | 4,1 %        | 4,7 %        | 2,2 %        |
| Korolliset velat               | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| Oma pääoma                     | 35 177,28    | 59 795,01    | 114 321,56   | 173 478,35   | 182 695,46   |
| Nettokäyttöpääoma              | 30 135,82    | 56 013,92    | 128 138,53   | 163 106,68   | 173 685,11   |
| Likvidit varat                 | 60 225,55    | 89 266,62    | 169 048,32   | 245 119,82   | 241 435,40   |
| Oman pääoman tuotto, ROE       | -115 %       | 41 %         | 48 %         | 34 %         | 18 %         |
| Omavaraisuusaste, gearing      | 45 %         | 60 %         | 69 %         | 71 %         | 70 %         |
| Nettovelkaantumisaste          | -171 %       | -149 %       | -148 %       | -141 %       | -132 %       |
| Quick ratio                    | 1,4          | 2,2          | 3,3          | 3,4          | 3,2          |
| Henkilöstön määrä              | 36           | 41           | 39           | 39           | 42           |

## Taserakenne ja taseen loppusummat 2013 -2017 - Oulun kristillinen kasvatus ry



Käytettävissä olevien likvidien rahavarojen (rahat ja pankkisaamiset) määrään tuovat vuoden aikana vaihtelua pääasiassa saadut ennakot ja palkkamenojen jaksotukset. Taseen rakenne:



## Rahavirtalaskelmat vuosille 2013-2017 - Oulun kristillinen kasvatus ry

Käyttöpääomasta on vapautunut positiivista rahavirtaa kahtena vuotena (2015-2016). Nopea kasvu on lisännyt siirtovelkojen määrää, kun taas saatavien määrän muutos on ollut tätä pienempää.

| Euroa   | 2013              | 2014             | 2015             | 2016              | 2017              |
|---|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Varsinaisen toiminnan rahavirta</b>          |                   |                  |                  |                   |                   |
| Tilikauden ylijäämä ennen rahastosiirtoa        |                   |                  |                  |                   | 10 638,77         |
| Tilikauden ylijäämä                             | -40 363,23        | 24 617,73        | 54 526,55        | 67 494,95         | 33 087,56         |
| <b>Oikaisut</b>                                 |                   |                  |                  |                   |                   |
| Rahastosiirto                                   |                   |                  |                  |                   | -22 448,79        |
| Varainhankinta                                  | -26 896,16        | -18 723,42       | -16 001,38       | -14 551,32        | -13 485,40        |
| Rahoitustuotot ja -kulut                        | -9,33             | -15,06           | 0,00             | 0,00              | -32,66            |
| poistot ja arvonalentumiset                     | 1 316,75          | 1 260,37         | 1 218,06         | 2 851,35          | 2 761,32          |
| korjaus, veronmaksu                             |                   |                  |                  | -8 338,16         |                   |
| korjattu tulos v2016                            |                   |                  |                  |                   | -1421,66          |
| <b>Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta</b>   | <b>-65 951,97</b> | <b>7 139,62</b>  | <b>39 743,23</b> | <b>47 456,82</b>  | <b>-1 539,63</b>  |
| <b>Käyttöpääoman muutos</b>                     |                   |                  |                  |                   |                   |
| Lyhytaikaiset saamiset, muutos                  | 576,12            | 5 232,42         | -2 909,54        | -7 582,37         | -22 863,53        |
| Pitkäaikaiset saamiset, muutos                  | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00              |
| Lyhytaikainen vieras pääoma, muutos             | -30 068,33        | -2 069,45        | 10 566,63        | 48 685,72         | 8 600,68          |
| Pitkäaikainen vieras pääoma, muutos             | 0,00              | 0,00             | 16 380,00        | -16 380,00        | 0,00              |
| <b>Käyttöpääoman muutos yhteensä</b>            | <b>-29 492,21</b> | <b>3 162,97</b>  | <b>24 037,09</b> | <b>24 723,35</b>  | <b>-14 262,85</b> |
| <b>Varsinaisen toiminnan rahavirta yhteensä</b> | <b>-95 444,18</b> | <b>10 302,59</b> | <b>63 780,32</b> | <b>72 180,17</b>  | <b>-15 802,48</b> |
| <b>Investointien rahavirta</b>                  |                   |                  |                  |                   |                   |
| Aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin      | -5 456,00         | 0,00             | 0,00             | -6 659,99         | -1 400,00         |
| Sijoitukset saman konsernin yrityksiin          | 0,00              | 0,00             | 0,00             | -4 000,00         | 0,00              |
| <b>Investointien rahavirta yhteensä</b>         | <b>-5 456,00</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>-10 659,99</b> | <b>-1 400,00</b>  |
| <b>Rahoituksen rahavirta</b>                    |                   |                  |                  |                   |                   |
| Varainhankinta                                  | 26 896,16         | 18 723,42        | 16 001,38        | 14 551,32         | 13 485,40         |
| Rahoitustuotot ja -kulut                        | 9,33              | 15,06            | 0,00             | 0,00              | 32,66             |
| <b>Rahoituksen rahavirta yhteensä</b>           | <b>26 905,49</b>  | <b>18 738,48</b> | <b>16 001,38</b> | <b>14 551,32</b>  | <b>13 518,06</b>  |
| <b>Rahavarojen muutos</b>                       | <b>-73 994,69</b> | <b>29 041,07</b> | <b>79 781,70</b> | <b>76 071,50</b>  | <b>-3 684,42</b>  |
| Rahavarat tilikauden alussa                     | 134 220,24        | 60 225,55        | 89 266,62        | 169 048,32        | 245 119,82        |
| Rahavarat tilikauden lopussa                    | 60 225,55         | 89 266,62        | 169 048,32       | 245 119,82        | 241 435,40        |

## Koulun oppilasmäärän kasvu 2009-2018

Kotikuntakorvausmaksun perusteena on edeltävän vuoden viimeisen päivän oppilasmäärä. Tästä syystä oppilasperustainen kotikuntakorvaus perustuu keskimäärin 1.5 vuotta aikaisemmin valinneeseen oppilasmäärään. Erityisesti nopean kasvun vaiheessa tämä on aiheuttanut ja aiheuttaa rahoituksellista tiukkuutta.

Oppilasmäärän nostaminen 200-220 oppilaaseen on mahdollista jokseenkin samalla kustannusrakenteella. Nykyinen työntekijämäärä riittää oppilasmäärän kasvulle.



## Yhteenveto taloustilanteesta - Oulun kristillinen kasvatus ry

Koulu- ja päiväkotitoiminnan laajuuden voimakas kasvu yhdessä koulutoiminnan tulorahoituksen laskentaperusteen jälkijättöisyyden kanssa (kotikuntakorvaus maksetaan keskimäärin 1.5 vuotta sitten vallinneen oppilasmäärän mukaan) on asettanut haastetta kulujen hallintaan. Tästä huolimatta lyhytaikaisten velvoitteiden maksuvalmius on pystytty pitämään hyvänä.

## Riskit

### Kiinteistöyhtiön ja toimintaympäristöön liittyvät riskit

- Huono taloussuhdanne ja negatiivinen yhteiskunnallinen ja poliittinen kehitys voivat vaikuttaa haitallisesti vuokraajan (Oulun kristillinen kasvatus ry) toimintaan: varhaiskasvatuksen lasten määrään ja/tai koulun oppilaiden määrään.
- Lainsäädännön ja viranomaismääräysten muutokset voivat aiheuttaa haasteita ja esteitä yhtiön toiminnalle ja aiheuttaa lisäkustannuksia.

### Kiinteistöyhtiön ja rakentamiseen liittyvät riskit

- Suunnittelun laatu voi vaikuttaa rakennuskustannusten tasoon kasvattavasti.
- Rakennushankeen ajoitus, rakentamisen laatu ja aikatauluviiveet voivat aiheuttaa lisäkustannuksia.
- Rakentajaan /toimittajaan liittyvät riskit voivat olla taloudellisesti merkittäviä.

### Kiinteistöyhtiön taloudellisen asemaan ja rahoitukseen liittyvät riskit

- Kiinteistöyhtiö ei saa kohtuuhintaista vieraan pääoman rahoitusta (lainaa).
- Korkotason nousu kasvattaa vuokrauskulua.
- Vuokralaisen (Oulun kristillinen kasvatus ry) käyttöpääoma ei mahdollista kattamaan vuokranmaksua, jolloin kiinteistöyhtiön valmius hoitaa rahoitusvelvoitteet voi vaarantua.

### Osakesijoittajan riskit

- Kiinteistöyhtiön osingonmaksukyvyyn heikentyessä oleellisesti kiinteistöyhtiö voi pidättäytyä osinkojen maksamisesta. Tuottoa voidaan jakaa kertyneistä voittovaroista tai sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta (SVOP).
- Osakkeenomistajat voivat menettää osittain tai kokonaisuudessaan sijoittamansa varat kiinteistöyhtiön konkurssitilanteessa.
- Osakkeisiin liittyy likviditeettiriski: Ostajia ei ole heti tarjolla haluttaessa myydä osakkeita tai Oulun kristillinen kannatus ry:llä tai Kiinteistö Oy Oukris:llä ei ole varoja ostaa tai lunastaa osakkeita myyntitilanteessa.

### Suunnitelma riskien pienentämiseksi

Kiinteistöyhtiön hallituksen tehtävänä on omistajien ja rahoittajien taloudellisten riskien minimoiminen. Rakennettavan kiinteistön arvon säilyttämiseksi mahdollisimman korkeana rakennushankkeessa pyritään ottamaan huomioon seuraavia näkökohtia mahdollisimman hyvin:

- Kiinteistön tilojen tulisi soveltua joustavasti päivittäisen koulu- ja varhaiskasvatuskäytön lisäksi monenlaiseen harrastekäyttöön. Tavoitteena on rakentaa monitoimitilat, joilla on hyötykäyttöä iltaisin ja viikonloppuisin.
- Toppilansaaren alue on tunnettu matkailuun ja liikuntaharrastuksiin liittyvistä toiminnoista. Rakennettavien tilojen olisi hyvä soveltua ainakin osittain tai kohtuullisilla järjestelyillä pienimuotoiseen liikunta- ja matkailuelinkeinoon esimerkiksi kesän aikana.

## Skenaario vapaasta rahavirrasta käytettäväksi uuden kiinteistön rahoitukseen

Arvioidaan seuraavaa:

- Varhaiskasvatustoiminnan tulot (palveluseteli ja hoitomaksut) kasvavat lähes samassa suhteessa kuin sen menot.
- menot muuttuvat samassa suhteessa kuin sen tulojen kasvu (palveluseteli ja hoitomaksut)
- Koulun tulot kasvavat jokaisesta uudesta oppilaasta oppilaskohtaisen kotikuntakorvauksen verran. Koulun henkilöstökulut pysyvät nykyisellä tasolla tai kasvavat vain hieman, koska oppilasmäärää voidaan nostaa täyttämällä vajaat luokat täysiksi ilman opetushenkilötyöntuntimäärien oleellisista kasvattamista. Täysien yksisarjaisten luokkien tilanteessa oppilaita olisi 200-220.

Rahavirtalaskennan keskeiset oletukset:

| Euroa   |        |         |
|---|--------|---------|
| Tulojen vuotuinen kasvu                               | 1,00 % |         |
| Kulujen vuotuinen kasvu                               | 1,50 % |         |
| Investointitarve, nykyinen laajuus, ka v2016 ja v2017 | 6 030  |         |
| Tontin vuokra   | 15 000 |         |
| Uuden kiinteistön hoito- ja käyttökulut               | 2,50   | e/m2/kk |
| Uuden kiinteistön laajuus                             | 1250   | m2      |

Sekä oppilasmäärän kasvun vaikutus:

| Euroa                                    | Tulo tai kulu/oppilas /vuosi |
|--|------------------------------|
| Kotikuntakorvaus                         | 7 117,90                     |
| Ruokakulu per uusi oppilas               | -482,13                      |
| Oppikirjakulu per uusi oppilas           | -146,48                      |
| Opetustuntikulun lisäys per uusi oppilas | -400,00                      |
| Muut lisääntyvät kulut per uusi oppilas  | -300,00                      |
| <b>Yhteensä</b>                          | <b>5 789,30</b>              |

Oppilasmäärän maltillisella kasvuennusteella ja em. oletuksilla saadaan vapaaksi rahavirraksi käytettäväksi suunnitellun kiinteistöhanke vuosittaisiin rahoituskuluihin:

| Rahavirta  | 2018           | 2019          | 2020           | 2021           | 2022           | 2023           | 2024           | 2025           |
|--|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tulot ja varainhankinta, ref. 167 oppilasta              | 1 698 906      | 1 684 528     | 1 800 703      | 1 818 710      | 1 836 897      | 1 855 266      | 1 873 819      | 1 892 557      |
| Kulut ja poistot, ref. 167 oppilasta                     | -1 538 695     | -1 554 082    | -1 569 623     | -1 585 319     | -1 601 172     | -1 617 184     | -1 633 356     | -1 649 689     |
| Poistot, ref. 167 oppilasta                              | 2 894          | 2 938         | 2 982          | 3 026          | 3 072          | 3 118          | 3 165          | 3 212          |
| Investoinnit, ref. 167 oppilasta                         | 6 120          | 6 212         | 6 305          | 6 400          | 6 496          | 6 593          | 6 692          | 6 793          |
| Kulu (vapautuva) Väilvainion kiint. vuokra ja huoltokulu |                | 37 657        | 91 731         | 93 107         | 94 504         | 95 921         | 97 360         | 98 821         |
| Kulu, tontin vuokra                                      |                | -15 685       | -15 920        | -16 159        | -16 402        | -16 648        | -16 897        | -17 151        |
| Kulut, uuden kiinteistön hoito- ja käyttökulut           |                | -22 203       | -38 633        | -39 213        | -39 801        | -40 398        | -41 004        | -41 619        |
| Kulu, rakennushankkeen suunnittelu                       | -40 000        | -40 000       | -10 000        |                |                |                |                |                |
| Nettorahavirta oppilasmäärän lisäyksestä 167 → 185       |                |               | -24 638        | -25 007        | 107 942        | 108 895        | 109 855        | 110 823        |
| Nettorahavirta oppilasmäärän lisäyksestä 185 → 190       |                |               |                |                | -7 051         | -7 156         | 30 515         | 30 784         |
| Nettorahavirta oppilasmäärän lisäyksestä 190 → 195       |                |               |                |                |                |                | -7 264         | -7 373         |
| Käyttöpääoman muutos                                     | -5 000         |               | -5 000         |                | -5 000         |                | -5 000         |                |
| Investoinnit, kalusteet                                  |                | -25 000       | -5 000         |                | -5 000         |                | -5 000         |                |
| Investointi, pihakalusteet                               |                | -20 000       | -5 000         |                |                |                |                |                |
| Investointi, hirsirakennuksen hankinta, arvio            |                |               | -65 000        |                |                |                |                |                |
| Investointi, hirsirakennuksen kunnostus, arvio           |                |               | -50 000        | -15 000        |                |                |                |                |
| Rahoituskulu, hirsirakennus, arvio                       |                |               | -7 534         | -7 534         | -7 534         | -7 534         | -7 534         |                |
| <b>Rahavirta yhteensä,</b>                               |                |               |                |                |                |                |                |                |
| <b>käytettävissä uuden kiinteistön rahoitukseen</b>      | <b>124 225</b> | <b>54 364</b> | <b>105 374</b> | <b>233 012</b> | <b>366 952</b> | <b>380 874</b> | <b>405 352</b> | <b>427 157</b> |

Laskelmassa oletetaan, että varhaiskasvatuksen- ja/tai koulun oppilasmäärä on 185 vuonna 2020, 190 vuonna 2022 ja 195 vuonna 2024. Oppilasmäärän kasvuennuste perustuu uuden koulun kysyntään lasten lähikouluna ja osin toteutuneeseen kasvuun oppilasmäärässä.

Oppilasmäärän pysyessä nykyisellä tasollaan (167) saadaan rahavirraksi käytettäväksi suunnitellun kiinteistöhankinnan vuosittaisiin rahoituskuluihin:

| Rahavirta  | 2018       | 2019       | 2020       | 2021       | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Tulot ja varainhankinta, ref. 167 oppilasta                      | 1 698 906  | 1 684 528  | 1 800 703  | 1 818 710  | 1 836 897  | 1 855 266  | 1 873 819  | 1 892 557  |
| Kulut ja poistot, ref. 167 oppilasta                             | -1 538 695 | -1 554 082 | -1 569 623 | -1 585 319 | -1 601 172 | -1 617 184 | -1 633 356 | -1 649 689 |
| Poistot, ref. 167 oppilasta                                      | 2 894      | 2 938      | 2 982      | 3 026      | 3 072      | 3 118      | 3 165      | 3 212      |
| Investoinnit, ref. 167 oppilasta                                 | 6 120      | 6 212      | 6 305      | 6 400      | 6 496      | 6 593      | 6 692      | 6 793      |
| Kulu (vapautuva) Välvainion kiint. vuokra ja huoltokulu          |            | 37 657     | 91 731     | 93 107     | 94 504     | 95 921     | 97 360     | 98 821     |
| Kulu, tontin vuokra  |            | -15 685    | -15 920    | -16 159    | -16 402    | -16 648    | -16 897    | -17 151    |
| Kulut, uuden kiinteistön hoito- ja käyttökulut                   |            | -22 203    | -38 633    | -39 213    | -39 801    | -40 398    | -41 004    | -41 619    |
| Kulu, rakennushankkeen suunnittelu                               | -40 000    | -40 000    | -10 000    |            |            |            |            |            |
| Nettorahavirta oppilasmäärän lisäyksestä 167 → 167               |            |            | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Nettorahavirta oppilasmäärän lisäyksestä 167 → 167               |            |            |            |            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Nettorahavirta oppilasmäärän lisäyksestä 167 → 167               |            |            |            |            |            |            | 0          | 0          |
| Käyttöpääoman muutos   | -5 000     |            | -5 000     |            | -5 000     |            | -5 000     |            |
| Investoinnit, kalusteet  |            | -25 000    | -5 000     |            | -5 000     |            | -5 000     |            |
| Investointi, pihakalusteet                                       |            | -20 000    | -5 000     |            |            |            |            |            |
| Investointi, hirsirakennuksen hankinta, arvio                    |            |            | -65 000    |            |            |            |            |            |
| Investointi, hirsirakennuksen kunnostus, arvio                   |            |            | -50 000    | -15 000    |            |            |            |            |
| Rahoituskulu, hirsirakennus, arvio                               |            |            | -7 534     | -7 534     | -7 534     | -7 534     | -7 534     |            |
| Rahavirta yhteensä, käytettävissä uuden kiinteistön rahoitukseen | 124 225    | 54 364     | 130 011    | 258 019    | 266 060    | 279 136    | 272 245    | 292 923    |

Oppilasmäärän kasvuun liittyvä tulojen jälkijättöisyys, tarvittavat kalusteinvestoinnit, sekä tarvittavat piha- ja aluerakenteet lisäävät lyhytaikaisen rahoituksen tarvetta. Varoja mahdollisesti sitoo myös tontin vieressä olevan hirsirakennuksen (suojelukohde) hankinta ja kunnostus.

Yhteenvedo rahoituksellisesta tilanteesta perustuen edellä kuvattuihin skenaarioihin:

- Nykyisellä oppilasmäärällä pystytään vapauttamaan noin 250 000 euron rahavirta uuden kiinteistön rahoituskulujen hoitamiseksi. Vuosien 2019 ja 2020 rahoituskuluihin pitää varautua säästöillä tai muulla järjestelyillä.
- Oppilasmäärän oletetaan kasvavan uuden kiinteistön valmistumisen myötä ja tällöin kassavirtaa vapautuu enemmän antaen rahoituksellisen mahdollisuuden laajentaa kiinteistöä seuraavassa rakennusvaiheessa.

**Edellä perustelluista syistä johtuen osa osakeannissa kerättävästä pääomasta pyritään varaamaan kiinteistön rahoituskuluihin vuosien 2019 – 2021 ajalle.**

## Osakeannin kuvaus

Kiinteistö Oy Oukris tarjoaa merkittäväksi yleisölle 150 – 1150 kpl uusia A-sarjan osakkeita kasvattaakseen yhtiön omaa pääomaa. A-sarjan osakkeet oikeuttavat osinkoon, joka jaetaan yhtiön voittovaroista.

Ennestään kiinteistöyhtiön omistaja on Oulun kristillinen kasvatus ry omistaen 4 kpl K-sarjan osaketta, jotka eivät oikeuta osinkoon. Yleisöosakeannin aikana Oulun kristillinen kasvatus ry tekee päätöksen osallistumisesta 50- 350 kpl uusien K-sarjan osakkeiden à 1000 euroa/osake hankintaan.

## Osakeannissa hankittavien varojen käyttö

Kiinteistöyhtiö käyttää osakeannissa hankittavat varat osaksi rakennushankkeiden rahoitusta sekä tuomaan puskuria lähiajan rahoituksellisten veloitteiden hoitoon. Rakennushankkeisiin tarvittavasta vieraan pääoman (lainarahoituksen) hankinnasta vastaa Kiinteistöyhtiön hallitus.



## Osakeannin ehdot

### Osakeantia koskevat päätökset

Kiinteistö Oy Oukris:n ylimääräinen yhtiökokous 24.09.2018 valtuutti yhtiön hallituksen päättämään osakeannista. Yhtiön hallitus on päättänyt osakeannista kokouksessaan 24.09.2018.

### Osallistumisoikeus

Osakeantiin voivat osallistua sijoittajat, joiden kotipaikka on Suomessa ja jotka antavat sitoumuksensa Suomessa.

### Julkisuus

Osakeannissa merkityt osakkeet kirjataan osakasluetteloon. Aakkosellinen osakasluettelo tulee olemaan kaikkien halukkaiden nähtävillä julkisesti koulun kansliassa (Osakeyhtiölaki 3 luku, 17§ osakasluettelon julkisuus). Merkintä osakasluetteloon tehdään osakkeiden rekisteröinnin jälkeen.

### Osakelajit ja osakkeiden nykyinen omistus

Yhtiön osakkeet on jaettu kahteen osakelajiin, K- ja A-osakkeisiin. K-osakkeille ei makseta osinkoa, joka on päätetty jakaa yhtiön tilikauden tai edellisten tilikausien tuloksesta. Kaikkeen muuhun varojen jakoon K-osakkeilla on oikeus. A-osakkeet ja K-osakkeet tuottavat muilta osin yhtäläiset oikeudet ja velvollisuudet. Jokainen osake, sekä K-osake että A-osake, oikeuttaa yhtiökokouksessa äänestämään yhdellä (1) äänellä. Katso tarkemmin yhtiöjärjestyksestä.

Oulun kristillinen kasvatus ry omistaa ennen tässä kuvattua osakeantia 4 kpl K-osakkeita, jotka se on merkinnyt perustamisen yhteydessä.

### Lunastuslauseke

Jos osake siirtyy yhtiön ulkopuoliselle uudelle osakkeenomistajalle, siirronsaajan on viipymättä ilmoitettava saannosta hallitukselle. Oulun kristillinen kasvatus ry:llä on ensisijainen, Kiinteistö Oy Oukris:llä toissijainen ja vanhoilla osakkeenomistajilla kolmassijainen oikeus lunastaa osake. Lunastusoikeus koskee kaikkia saantoja, paitsi yhtiöltä uudelle omistajalle siirtyviä osakkeita. Katso tarkemmat ehdot Kiinteistö Oy Oukris:n yhtiöjärjestyksestä.

### Merkittävien osakkeiden määrä

Osakeannissa tarjotaan merkittäväksi yleisölle 150 – 1150 kpl uusia A-osakkeita ja Oulun kristillinen kasvatus ry:lle 50 – 350 kpl uusia K-osakkeita. Uuden hankittavan osakepääoman määrä tulee olemaan yhteensä 200 000 – 1 500 000 euroa.

### Merkintähinta

Yhden osakkeen merkintähinta on 1000 euroa/osake. Osakkeen hinta 1000 euroa merkitään kokonaisuudessaan Kiinteistö Oy Oukris:n sijoitetun vapaan oman pääoman (SVOP) rahastoon. Tarvittaessa esim. rahoittajien vaatimuksesta voidaan osakeannin jälkeen yhtiökokouksen päätöksellä tehdä rahastokorotus, jolla osa SVOP-pääomasta muutetaan sidotuksi osakepääomaksi.

### Merkintäaika

Osakeanti **alkaa 01.10.2018** ja se **päätyy 5.11.2018** mennessä.

### Merkintäpaikka ja merkintäsitoumusten antaminen

Merkintäpaikkana on koulun kanslia osoitteessa Luokotie 4, 90530 Oulu.

Kaikilta osin täytetyn ja allekirjoitetun merkintäsitoumuksen voi myös lähettää omalla vastuulla postitse edellä mainittuun osoitteeseen.

### Merkintähinnan maksu

Merkinnät maksetaan Kiinteistö Oy Oukris:n pankkitilille:

- **Oulun OP: FI92 5741 4020 0917 60**
- Laita viestiosaan: osakkeiden määrä (kpl), nimi ja syntymäaika / Y-tunnus

Merkinnät on maksettava merkintäsitoumuksen yhteydessä tai **viimeistään 12.11.2018** mennessä.

### Osakemerkinnästä päättäminen

Yhtiön hallitus päättää osakeannin hyväksymisestä 26.11.2018 mennessä. Ylimerkintätilanteessa hallitus ratkaisee harkintansa mukaan osakemerkinnän leikkaamisesta tai muusta menettelystä.

Alimerkintätilanteessa hallitus voi päättää osakeannin jatkoajasta tai osakeannin peruuttamisesta.

Tieto merkintöjen hyväksymisestä lähetetään sähköpostitse tai kirjeitse merkitsijän merkintäsitoumuksessa ilmoittamaan osoitteeseen viimeistään 03.12.2018.

Kiinteistöyhtiön hallitus voi tarvittaessa päättää jatkaa osakeantia, joka voi olla myös suunnattu anti yhtäläisellä 1000 euroa /osake hinnalla. Osakeannissa 5.11.2018 mennessä merkityt ja jatkettussa osakeannissa mahdollisesti merkittävien A-osakkeiden yhteenlaskettu maksimimäärä on 1150 kpl.

### Maksetun määrän palauttaminen

Ylimerkintätilanteessa hallitus ratkaisee harkintansa mukaan osakemerkinnän leikkaamisesta tai muusta menettelystä. Merkittävien A-osakkeiden määrän jäädessä alle 150 kpl, hallitus voi päättää osakeannin peruuntumisesta tai mahdollisesta jatkamisesta. Ylimääräiset varat tai annin peruuntuessa kaikki varat palautetaan kahden viikon kuluessa, viimeistään 10.12.2018, hallituksen osakemerkinnästä tekemän päätöksen jälkeen. Palautettavalle määrälle ei makseta korkoa.

### Omistus- ja osakasoikeudet

Tarjottavat uudet osakkeet tuottavat oikeudet yhtiön jakamaan osinkoon, muihin varojenjakoön ja muihin yhtiön osakkeisiin liittyviin oikeuksiin yhtiössä sen jälkeen, kun ne on merkitty kaupparekisteriin. Merkintä kaupparekisteriin voidaan tehdä vasta, kun osakkeet on kokonaan maksettu.

Jokainen yhtiön osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiön yhtiökokouksessa. Yhtiön hallussa olevat osakkeet eivät oikeuta ääniin yhtiön yhtiökokouksessa.

### Varainsiirtovero ja toimenpidemaksut

Arvopaperin verolliseksi luovutukseksi ei katsota osakkeen uusmerkintää, joten tässä esitteessä mainitusta osakeannista varainsiirtoveroa ei tule maksettavaksi. Arvopaperin muusta vastikkeellisesta luovutuksesta on maksettava varainsiirtovero. Kiinteistöosakeyhtiön (koskee myös ei-keskinäistä kiinteistöyhtiötä) varainsiirtoveron verokanta on voimassa olevan lainsäädännön mukaan 2%, koska yhtiön toiminta tosiasiallisesti käsittää pääasiallisesti kiinteistöjen omistamista tai hallintaa.

Osakkeiden merkinnästä ei koidu sijoittajalle muita kuluja.

### Osakeannin ehdollisuus ja oikeus peruuttaa osakeanti

Yhtiön hallituksella on oikeus peruuttaa osakeanti koska tahansa ennen osakeannin toteuttamista yhtiön tilanteesta tapahtuvan olennaisen muutoksen johdosta.

## Osinko

Yhtiön tarkoituksena on tuottaa voittoa ja jakaa siitä osinkoa osakkeenomistajille. Tilikauden tuloksesta jaettavaksi päätetty osinko maksetaan A-osakkeille.

Yhtiökokous päättää vuosittain jaettavan osingon määrän hallituksen esityksen mukaan. Vuotuinen osingon määrä 5 vuoden päästä osakeannista voisi olla 4% – 7% (ei sitova päätös) osakekohtaisesta substanssiarvosta päättyneeltä tilikaudelta. Uusien osakkeiden oikeus osinkoon ja muut osakkeenomistajan oikeudet alkavat sinä päivänä, kun osakkeet on merkitty kaupparekisteriin.

## Saatavilla olevat asiakirjat

Kiinteistöyhtiön ja Oulun kristillinen kasvatus ry:n viimeisimmät tilinpäätökset, toimintakertomukset ja tilintarkastuskertomukset sekä muut Osakeyhtiölain 5 luvun 21 § mukaiset asiakirjat ovat saatavilla 5.11.2018 saakka koulun kansliasta osoitteessa Luokotie 4, 90530 Oulu. Kanslian sähköpostiosoite on kanslia@oulunkristillinenkoulu.fi

## Sovellettava laki

Osakeantiin sovelletaan Suomen lakia.

Kiinteistöyhtiöön sovelletaan osakeyhtiöitä koskevaa lainsäädäntöä (osakeyhtiölaki 624/2006). Kiinteistö Oy Oukris on ei-keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö ja tällöin sen toimintaa säännellään osakeyhtiölailla (OYL). Ei-keskinäisessä kiinteistöosakeyhtiössä osakkeet eivät tuota hallintaoikeutta kiinteistöosakeyhtiön omistamiin tiloihin.

## Yleisöantia koskevat erityiset ehdot

Osakeannin merkintäajan kuluessa Oulun kristillinen kasvatus ry tekee päätöksen sijoituksestaan kiinteistöyhtiön uusiin K-sarjan osakkeisiin 50 – 350 kpl määrällä á 1000 euroa / osake. K-sarjan osakkeille ei makseta osinkoa.

Tässä esitteessä mainitussa osakeannissa yleisön merkittäväksi tulee vain uusia A-sarjan osakkeita, joille maksetaan osinkoa yhtiön voittovaroista.

## Osakkeiden merkinnän jälkeen

### Sijoitusaika

Kiinteistöosakeyhtiön hakema osakerahoitus on tarkoitettu pitkäaikaiseksi sijoitukseksi. Rakennushanke tullaan rahoittamaan omalla ja vieraalla pääomalla. Riittävällä oman pääoman (osakerahoitus) määrällä varmistetaan kohtuullinen vieraan pääoman kustannus (korko).

Pidemmällä aikavälillä Oulun kristillinen kasvatus ry:n aikomuksena on tulla, sen varallisuuden vahvistumisen myötä, kiinteistöyhtiön suurimmaksi tai ainoaksi omistajaksi. Tähän voidaan pyrkiä hyödyntämällä lunastuslauseketta ja/tai tekemällä suoraan ostotarjouksia osakkeenomistajille. Oulun kristillinen kasvatus ry:llä on mahdollisuus yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen nojalla lunastaa osake lunastuksenalaisessa saannossa lunastushinnalla, joka on lunastuksenalaisessa saannossa maksettu vastike tai yhtiön viimeisen tarkistetun tilinpäätöksen taseen mukainen osakkeen substanssiarvo sen mukaan, kumpi on alempi. Katso tarkemmat ehdot Kiinteistö Oy Oukris:n yhtiöjärjestyksestä.

### Kaupankäynti osakkeilla

Osakkaiden merkitsemisen jälkeen osakkeilla ei ole olemassa nimettyä kauppapaikkaa. Kiinteistöyhtiön hallitus voi ylläpitää osoiterekisteriä halukkaista ostajista. Osakkeiden myynnin mahdollisesta luovutusvoitosta on maksettava voimassa oleva luovutusvoittovero. Osakkeiden ostosta joutuu maksamaan voimassa olevan lainsäädännön määräämän varainsiirtoveron.

Osakkeiden kaupankäynnin yhteydessä tulee huomioida yhtiöjärjestyksen lunastuslauseke: Jos osake siirtyy yhtiön ulkopuoliselle uudelle osakkeenomistajalle, siirronsaajan on viipymättä ilmoitettava siitä hallitukselle. Oulun kristillinen kasvatus ry:llä on ensisijainen, yhtiöllä toissijainen ja vanhoilla osakkeenomistajilla kolmassijainen oikeus lunastaa osake. Katso tarkemmat ehdot Kiinteistö Oy Oukris:n yhtiöjärjestyksestä.

### Osakkeen arvo

Osakeannin jälkeen, sen toteutuessa vähintään minimimääräisenä (uusia A- osakkeita merkitty yhteensä 150 kpl ja 50 kpl uusia K-osakkeita), A-osakkeen substanssiarvo on 997,89 euroa ottaen huomioon Kiinteistöyhtiön vuoden 2017 tilinpäätöksen oman pääoman määrä 3570,47 euroa.

Osakkeen substanssiarvo 15v jälkeen voisi olla 1000– 1242 euroa, joka sijoituksen vuosituotto prosentiksi muutettuna tekisi 0% – 1,46 %. Tämä (ei sitova) arvio perustuu oletuksiin: a) vieras pääoma on maksettu kokonaan pois, b) arvonalennuskirjauksia ei ole tehty ja c) perusparannusinvestointeja ei ole tarvittu, d) eikä muilla mahdollisilla seikoilla ole vaikutusta kiinteistöyhtiön taseeseen ja täten osakkeen arvoon.

### Kysymyksiä ja vastauksia

**Tuleeko minusta Oulun kristillinen kasvatus ry:n kannatusjäsen merkitessäni osakkeita?**  
Kiinteistö Oy Oukris on puhtaasti kiinteistösijoitus- ja hallinnointiyhtiö, eikä täten velvoita sijoittajaa olemaan kannatusyhdistyksen jäsenenä.

#### **Jos rakennushanketta ei voida toteuttaa, mitä silloin tapahtuu osakesijoituksilleni?**

Ensisijaisesti kiinteistöyhtiö pyrkii toteuttamaan rakennushankkeen varhaiskasvatus- ja koulutoiminnan käyttöön. Toissijaisesti kiinteistöyhtiö voi ostaa valmiit tai puolivalmiit tilat vuokrataksaan ne päiväkotij- ja koulukäyttöön. Mikäli syystä tai toisesta kaikki toteutuskelpoiset vaihtoehdot tilojen hankkimiseksi raukeavat, voidaan kiinteistöyhtiön tase supistaa järkevän suuruiseen minimiin, jolloin osakkaille voidaan palauttaa sijoitettu pääoma osittain tai kokonaan pääomanpalautuksena. Minimissään kiinteistöyhtiön voisi jäädä osakkaaksi vain Oulun kristillinen kasvatus ry osakeyhtiölaissa määritellyllä minimipääomalla.

#### **Paljonko maksan veroa kiinteistöyhtiön maksamasta osingosta?**

Voimassa olevan lainsäädännön mukaan listaamattoman osakeyhtiön osingon jäädessä alle 8% yhtiön matemaattisesta arvosta osingosta 25% on verotettavaa pääomatuloa 150 000 euroon saakka ja loput 75% on verotonta tuloa. Edellä olevien ehtojen täytyessä ja pääomatulooverosprosentin ollessa 30% osingosta joutuu maksamaan 7.5% veroa. Katso tarkemmat ohjeet verottajan ohjeista:

[https://www.vero.fi/fi-FI/Henkiloasiakkaat/Sijoitukset/Osakkeet\\_ ja\\_ osingot/Osingot\\_ listaamattomasta\\_ yhtiosta\(11937\)](https://www.vero.fi/fi-FI/Henkiloasiakkaat/Sijoitukset/Osakkeet_ ja_ osingot/Osingot_ listaamattomasta_ yhtiosta(11937))

Yhtiön matemaattisella arvolla tarkoitetaan yhtiön nettovarallisuutta laskettuna edellisen tilikauden taseesta. Matemaattisen arvon vahvistaa verottaja.

#### **Miten voin luopua osakkeistani?**

Osakkeet voi halutessaan myydä kolmannelle osapuolelle. Oulun kristillinen kasvatus ry:llä on ensisijainen lunastusoikeus, Kiinteistö Oy Oukris:llä toissijainen ja vanhoilla osakkeenomistajilla kolmassijainen lunastusoikeus myytäväksi aiotuille osakkeille. Katso tarkemmin yhtiöjärjestys.

#### **Ketä voin pyytää mukaan sijoittajaksi?**

Heitä, jotka haluavat sijoittaa varallisuuttaan maltillisella tuotto-odotuksella.

Voit myös kokea omaksesi olla mukana mahdollistamassa kristilliselle päiväkotij- ja koulutoiminnalle tilapuitteita ja täten sijoittaa siihen varallisuuttasi.

## Voinko tarjota lainarahoitusta kiinteistöyhtiölle?

Lainarahoituksen tarjoaminen kohtuullisilla ehdoilla ja kustannuksilla voi olla mahdollista. Kyseeseen voisi tulla pääomalaina tai juniorlaina.

Pääomalaina on vakuudeton yrityksen saama erityisehtoinen laina, jolla on muita lainoja huonompi oikeus takaisinmaksuun ja korkoon. Se on velka, jonka koron ja pääoman maksusta, viimesijaisuudesta ja pääomalainalle annettavasta vakuudesta säädetään osakeyhtiölain (624/2006) 12. luvussa. Pääomalainan palautus ja sen koron maksu on yhtiön toiminnan aikana sallittua ainoastaan silloin kun pääomalainaa ei tarvita yhtiön tappion kattamiseen.

Vakuudeton sopimusperusteinen juniorlaina voisi olla mahdollistamassa vakuudellista pankkilainaa. Juniorlaina on alisteinen vakuudellisiin pankkilainoihin nähden. Se on myös huonommassa etuoikeusasemassa vakuudellisiin lainoihin nähden mahdollisessa velkomistilanteessa.

Kiinteistöyhtiön hallitus vastaa vieraan rahoituksen hankinnasta ja käytöstä.

## Lisätietoja yhteyshenkilöiltä

Varhaiskasvatuksen toimintaa, koulun toimintaa, rakentamisen suunnitelmia sekä osakeantia koskeviin kysymyksiin vastaa:

- Oulun kristillinen kasvatus ry:n puheenjohtaja, Tapio Pokka, puh. 044 0210110, e-mail: tapio.pokka@oulunkristillinenkoulu.fi
- Varhaiskasvatuksen johtaja, Marja-Liisa Marttila, puh. 044 763 7730, e-mail: marja-liisa.marttila@oulunkristillinenkoulu.fi
- Koulun rehtori, Petri Ojala, puh. 044 0404518, e-mail: petri.ojala@oulunkristillinenkoulu.fi

Taloudellista informaatiota, osakeantia ja kiinteistöyhtiön toimintaa koskeviin kysymyksiin vastaa:

- Kiinteistö Oy Oukris:n hallituksen puheenjohtaja, Jouni Salminen, puh. 040 8616 745, e-mail: jouni.salminen@esju.com

## Merkintälomake

**Kiinteistö Oy Oukris, osakeanti, merkintäaika 01.10.2018 -5.11.2018**

Etunimi \_\_\_\_\_  
Sukunimi \_\_\_\_\_  
Yritys\* \_\_\_\_\_  
\* jos osakkeet merkitään yrityksen nimiin  
Hetu- tai Y-tunnus \_\_\_\_\_  
Puhelin \_\_\_\_\_  
Sähköposti \_\_\_\_\_  
Postiosoite \_\_\_\_\_  
Postinumero \_\_\_\_\_  
Postitoimipaikka \_\_\_\_\_

**Osallistun Kiinteistö Oy Oukris:n osakeantiin ja merkitsen A-osakkeita á 1000 € per/ kpl**

Merkittävä osakemäärä \_\_\_\_\_ kpl Yhteensä \_\_\_\_\_ €

Paikka ja aika  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / 2018

Allekirjoitus \_\_\_\_\_

### **MERKINTÄSITOUMUS**

Merkintäesite liitteinen on nähtävillä Oulun kristillisen koulun kansliassa ja Oulun kristillisen koulun ja päiväkodin www-sivuilla osoitteessa [www.oukris.fi/osakeanti](http://www.oukris.fi/osakeanti).

### **Merkitsijän vakuutus**

Maksamalla merkintähinnan vakuutan lukeneeni merkintäesitteen sekä yhtiöjärjestyksen ja ymmärtäneeni osakemyyntiä koskevat seikat. Olen tietoinen Yhtiöjärjestyksen 12 § lunastuslausekkeesta. Hyväksyn osakemyyntiä koskevat ehdot ja merkitsen ostamani osakemäärän. Ymmärrän, ettei merkintää voi peruuttaa.

**Merkintäpaikkana on koulun kanslia osoitteessa Luokotie 4, 90530 Oulu.**

Kaikilta osin täytetyn ja allekirjoitetun merkintäsitoumuksen voi myös lähettää omalla vastuulla postitse edellä mainittuun osoitteeseen. Merkinnät maksetaan kiinteistö Oy Oukris:n pankkitilille:

**Oulun Op: FI92 5741 4020 0917 60**

- Laita viestiosaan: osakkeiden määrä (kpl), nimi ja syntymäaika / Y-tunnus.

**Merkinnät on maksettava viimeistään 12.11.2018 mennessä.**

Tieto hallituksen hyväksymistä merkinnöistä toimitetaan kirjeitse merkitsijän merkintäsitoumuksessa ilmoittamaan osoitteeseen arviolta 03.12.2018.